

PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. RESERVA DE ALCUZCUZ – PARCELA 13 – T.M. BENAHAIVIS (MÁLAGA)

PROMOTOR: JAMENA CONSTRUCCIONES S.L.

ARQUITECTO: Víctor Javier Sola Iglesias (Col. N° 10,404)

S.C.

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS:		
PLANTA SÓTANO: (Nivel +225,35)		
Usos Vivienda Principal: (Gimnasio, Bodega, Salón, Bar) Computable 100%		208,80
Porche Computable 100%		47,00
Usos Auxiliares: (Vestíbulo, C. Máquinas, Almacén, Lavandería, Cine, Trastero, S. Masajes, Aseos, Sauna, Hamman y Baño 6)		302,85
Posible ampliación usos auxiliares		700,00
	TOTAL P. SÓTANO	1258,65
PLANTA BAJA: (Nivel +228,95)		
Usos Vivienda Principal Computable 100%		341,65
	TOTAL P. BAJA	341,65
PLANTA ALTA: (Nivel +232,55)		
Usos Vivienda Principal Computable 100%		188,70
	TOTAL P. ALTA	188,70
PLANTA TORREÓN ACCESO: (Nivel +236,00)		
Usos Vivienda Principal Computable 100%		73,65
	TOTAL P. ALTA	73,65
	Superficie total construida	1862,65
	Superficie construida bajo rasante	1002,85
	Superficie total computable	859,80

S.C.

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (POR USOS):		
Residencial Vivenda (Planta Sótano, Nivel 225,35, Planta Baja, Nivel 228,95, Planta Alta, Nivel 232,55 y Torreón Acceso Nivel 236,00)		859,80
Usos Auxiliares en Sótano (Nivel 225,35)		1002,85
	Superficie total construida	1862,65

S.C.

OTRAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS, NO COMPUTABLES A EFECTOS DE:		
Piscina		57,70
Porches Abiertos Planta Baja		53,85
Terraza Descubierta Planta Baja		263,51
Porches Abiertos Planta Alta		30,50
Terraza Descubierta Planta Alta		23,28
Parking Planta Torreón Acceso		37,20
Aparcamiento Abierto Planta Torreón Acceso		52,80

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES POR DEPENDENCIAS: Las superficies útiles de las dependencias se encuentran relacionadas en los planos de distribución y superficies.