

CUADRO DE SUPERFICIES FLAMINGO II - 4

SUPERFICIE DE PARCELA LOS FLAMINGOS II-4 = **1.503,37m²**

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Planta sótano (bajo rasante)	Superficie (m ²)
Máquinas ascensor	3,98
Ascensor	4,00
Trastero 1	7,73
Trastero 2	8,96
Trastero 3	11,26
Escalera	11,20
Distribuidor	37,43
Aseo sótano	4,07
Lavandería	14,91
Sala de juegos	39,96
Sala masajes 1	24,05
Vestuario masajes 1	6,52
Baño masajes 1	8,67
Sala masajes 2	24,05
Vestuario masajes 2	6,52
Baño masajes 2	8,67
Sala de yoga	37,64
Baño sala yoga	6,58
Vestuario yoga 1	5,31
Vestuario yoga 2	7,97
Almacén sala yoga	7,97
Almacén jardinero	13,64
Sala máquinas piscina	17,33
Sala de máquinas	22,89
Aseo piscina	5,33
Entrada servicio	12,29
Gimnasio	63,05
Sauna/baño vapor	4,32
Cerrada sótano	426,30

Planta baja	Superficie (m ²)
Salón/comedor/cocina	127,04
Aseo	3,86
Escalera	11,20
Cocina servicio	12,69
Recibidor	19,09
Cerrada planta alta	173,88
Porche entrada	10,62
Porche salón	48,77
Porche cocina	19,74
Porches	79,13
Terraza de salón	71,50
Terraza de piscina	37,73
Terrazas	109,23
Aparcamiento descubierto	60,96

Planta alta	Superficie (m ²)
Dormitorio principal	43,03
Baño principal	16,53
Vestidor principal	13,45
Dormitorio 2	14,49
Baño 2	5,88
Vestidor 2	4,24
Dormitorio 3	14,49
Baño 3	5,47
Vestidor 3	4,39
Distribuidor	15,74
Cerrada planta alta	137,72
Porche planta alta	92,01
Cerrada sobre rasante	92,01

CUADRO DE RESUMEN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta sótano (bajo rasante)	Superficie (m ²)
Cerrada sótano	554,25

Planta baja	Superficie (m ²)
Cerrada planta baja	181,30

Planta alta	Superficie(m ²)
Cerrada planta alta	142,37

CUADRO DE SUPERFICIES FLAMINGO II - 4

Superficie total construida (cerrada) **bajo** rasante = **554,25m²**

Superficie total construida (cerrada) **sobre** rasante = **323,67m²**

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 786,92m²

CUADRO DE RESUMEN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DIFERENCIADAS POR USOS

Sobre rasante : RESIDENCIAL	323,67m ²
Bajo rasante: RESIDENCIAL	412,72m ²
Bajo rasante: INSTALACIONES Y ALMACENAJE	141,53m ²
PORCHES	171,33m ²
TERRAZAS (no cubiertas) y BALCONES	109,23m ²
Aparcamiento descubierto	60,96m ²
PISINCA EXTERIOR (lámina de agua)	53,66m ²

EDIFICABILIDAD	
Cerrada planta baja	181,30m ²
Cerrada planta alta	142,37m ²
Porches computables 50%	5,31m ²
TOTAL EDIFICABILIDAD	328,98m²

OCUPACIÓN	
Cerrada planta baja	181,30m ²
Porches planta baja	79,32m ²
TOTAL OCUPACIÓN	260,62m²