

CUADRO DE SUPERFICIES FLAMINGO II - 3

SUPERFICIE DE PARCELA LOS FLAMINGOS II-3 = **1.660,42m²**

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

Planta sótano (bajo rasante)	Superficie (m ²)
Lavandería	14,64
Aseo sótano	4,54
Escalera	13,45
Gimnasio	51,69
Técnico	3,98
Trastero 1	12,08
Trastero 2	3,98
Salade juegos	51,35
Distribuidor	23,60
Ascensor	3,20
Vestíbulo	4,13
Sala de máquinas 1	16,63
Sala de máquinas 2	24,63
Almacén jardinero	17,51
Garaje	131,07
Cerrada sótano	376,48

Planta alta	Superficie (m ²)
Dormitorio principal	45,47
Baño principal	17,97
Vestidor principal 1	9,71
Vestidor principal 2	6,75
Distribuidor	9,02
Dormitorio 2	23,92
Baño 2	6,70
Dormitorio 3	30,62
Baño 3	7,51
Aseo planta alta	3,70
Cerrada planta alta	161,37
Porche dormitorio ppal.	7,54
Porches	7,54

Planta baja	Superficie (m ²)
Bajo rasante	
Sala relax	28,43
Baño relax	7,96
Sala TV	27,64
Cerrada bajo rasante	64,03
Sobre rasante	
Escalera	14,56
Cocina	34,67
Cocina de servicio	18,14
Comedor	30,90
Salón	40,77
Distribuidor	11,18
Recibidor	13,81
Aseo planta baja	5,64
Cerrada sobre rasante	176,67
Terraza entrada	4,37
Terraza planta baja	97,42
Descubierto	101,79
Porche entrada	22,66
Porche salón	15,09
Porche cocina	5,50
Porches	43,25

CUADRO DE RESUMEN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta sótano (bajo rasante)	Superficie (m ²)
Cerrada sótano	477,82

Planta baja	Superficie (m ²)
Cerrada bajo rasante	90,93
Cerrada sobre rasante	184,56

Planta alta	Superficie(m ²)
Cerrada planta alta	179,60

CUADRO DE SUPERFICIES FLAMINGO II – 3

Superficie total construida (cerrada) **bajo** rasante = **568,75m²**

Superficie total construida (cerrada) **sobre** rasante = **364,16m²**

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 932,91m²

CUADRO DE RESUMEN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DIFERENCIADAS POR USOS

Sobre rasante : RESIDENCIAL	364,16m ²
Bajo rasante: RESIDENCIAL	318,05m ²
Bajo rasante: INSTALACIONES Y ALMACENAJE	104,24m ²
Bajo rasante: GARAJE	146,46m ²
PORCHES	50,15m ²
TERRAZAS (no cubiertas) y BALCONES	101,87m ²
PISINCA EXTERIOR (lámina de agua)	66,01m ²

EDIFICABILIDAD	
Cerrada planta baja sobre rasante	184,56m ²
Cerrada planta alta	179,60m ²
TOTAL EDIFICABILIDAD	364,16m²

OCUPACIÓN	
Cerrada planta baja sobre rasante	184,56m ²
Proyección planta alta	88,14m ²
Porches planta baja	42,61m ²
TOTAL OCUPACIÓN	315,31m²