

## **EXPLANACIÓN DE PARCELA**

> Muro ecológico de tierra armada, (ya ejecutado).

## **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

> Cimentación mediante micropilotes y losa arriostrante.

> Estructura mediante muros y pilares de hormigón armado, forjado reticular, losa armada o losa postesada.

## **CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES**

> Cerramiento exterior a la capuchina con fábrica de ½ pie de ladrillo perforado, cámara de aire con aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano+lana de roca y tabicón interior.

> Tabiquería interior en tabicón de ladrillo hueco doble o triple.

> Petos de terrazas, según corresponda, mediante fábrica de ladrillo perforado o barandilla de vidrio empotrada en suelo, según diseño.

## **IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS**

> Terrazas y cubiertas: impermeabilizadas con poliurea en caliente.

> Duchas y puntos singulares: impermeabilizados con mortero cementoso elástico.

> Salas técnicas: aislamiento acústico en techo y paredes y falso techo desmontable acústico.

## **REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES**

> Fachadas: enfoscado fratasado con mortero de cemento hidrófugo con detalles de muros de piedra y muros de hormigón visto, según diseño.

> Interiores: guarnecido y enlucido de perlita maestreada proyectada en paredes.

> Falsos techos:

- Techos generales mediante placas de escayola con candilejas, fosas y cortineros, según diseño.
- Techos registrables de duelas de madera en aseos, baños, escalera y baño principal.
- Techos exteriores con placas de cartón-yeso hidrófugas.

## **SOLADOS Y ACABADOS**

> Solado interior con mármol gran formato Osiris envejecido o similar.

> Solado de terrazas con mármol gran formato Osiris arenado o similar.

> Tarima interior de madera noble multicapa en dormitorios principales, sala tv y sala relax.

> Rodapié enrasado pintado ídem a paredes.

> Peldaños de madera noble sobre estructura metálica.

> Acabados en baños con microcemento en las zonas de ducha y recrecidos de inodoro, según diseño. El resto de las paredes del baño se acabarán con guarnecido y enlucido de perlita maestreada y pintura antihumedad.

- > Solado de gimnasio con pavimento deportivo.
- > Solado de salas técnicas y de servicio con gres o terrazo.
- > Paredes de salas técnicas alicatadas con azulejo blanco 20x20 cm.
- > Acabado de suelo de garaje con hormigón liso.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

- > Carpintería de aluminio de perfil minimalista, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de seguridad con control solar y lámina acústica.
- > Lucernario con perfilería de aluminio y acristalamiento de seguridad con control solar y lámina acústica.

### **CARPINTERIA INTERIOR**

- > Puerta de entrada de seguridad, con hoja pivotante.
- > Puertas de paso, con altura hasta el techo, en MDF lacadas, según diseño, con herrajes y manivelas cromadas.
- > Frentes de armario en idéntica calidad a las puertas de paso; forrado interior de melamina, incluyendo cajoneras, baldas, zapatero y barras de colgar, según diseño.

### **CERRAJERÍA**

- > Puerta de garaje seccional, con apertura motorizada mediante mando a distancia.
- > Barandilla interior de acero inoxidable y cables.
- > Celosías decorativas en fachadas y exteriores, de aluminio lacado ídem a carpintería.

### **INSTALACIONES**

- > Saneamiento, fontanería y ventilación según normativa, incluyendo insonorización de bajantes y aislamientos en redes de distribución.
- > Aire acondicionado con bomba de calor inverter, conductos y fancoils Daikin.
- > Suelo radiante y agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia Daikin, (acumulación de agua caliente 500 litros).
- > Suelo radiante eléctrico en baños.
- > Grupo de presión doble para agua potable, (acumulación de agua 3.000 litros).
- > Grupo de presión para riego, (acumulación 3.000 litros).
- > Sistema automático de limpieza de circuitos de aire acondicionado y suelo radiante.
- > Descalcificador y filtro autolimpiante para agua potable.
- > Mecanismos de la marca Schneider o similar.
- > Electricidad convencional.
- > Iluminación técnica según proyecto.
- > Domótica KNX-CRESTON para control de climatización y cortinas.
- > Sistemas de captación terrestre y satélite.
- > Distribución de señal de TV-SAT-REDES según normativa.
- > Instalación de videoportero Mobotic o similar.
- > Preinstalación de alarma.
- > Extintores.

## **BAÑOS**

- > Sanitarios suspendidos con tapa amortiguada, de color blanco.
- > Platos de ducha de mármol o solid surface, antideslizante, medidas adaptadas al diseño.
- > Encimeras de mármol o solid surface, con lavabo color blanco.
- > Griferías de lavabo cromadas monomando.
- > Mamparas de vidrio templado/laminado en duchas con herrajes cromados, según diseño. Con tratamiento antical.
- > Espejos en baños y aseos.
- > Griferías de ducha/bañera termostáticas con maneral y rociador.
- > Toalleros eléctricos en baños principales.
- > Accesorios cromados.
- > Muebles de lavabo acabado ídem a puertas de paso.

## **PINTURA**

- > Fachada exterior con pintura impermeable elástica.
- > Interior con pintura plástica lisa en paredes y techos.

## **PISCINA**

- > Piscina revestida con mosaico vitrificado, depuración con cloración salina e iluminación interior.
- > Ducha.
- > Preinstalación de cubierta automática.
- > Preinstalación de climatización.

## **EXTERIORES**

- > Muros de hormigón visto.
- > Islas con piezas de hormigón.
- > Pavimento de rampa y plazas con adoquines y hormigón desactivado.
- > Vallado principal con cerrajería metálica.
- > Vallado secundario con malla de simple torsión.
- > Portones de cerrajería metálica, con apertura motorizada/cerradura automática.
- > Rótulo en relieve.
- > Jardinería y riego.

## **COCINA PRINCIPAL**

- > Completamente amueblada, según diseño.
- > Encimera de solid surface.
- > Fregadero de acero inoxidable o solid surface.
- > Grifo monomando.
- > Vitrocerámica de inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y campana extractora.

## **COCINA DE SERVICIO Y LAVANDERÍA**

- > Amueblamiento básico, según diseño.
- > Encimera de solid surface básica.
- > Fregadero de acero inoxidable.
- > Grifo monomando.
- > Vitrocerámica de inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y campana extractora.
- > Lavadora y secadora.

## **VARIOS**

- > Ascensor.
- > Caja fuerte de seguridad.
- > Maestreo de llaves.
- > Chimenea en salón.
- > Chimenea de bioetanol en dorm. ppal.
- > Baño de vapor.
- > Sauna de abachi.

*LA SUPERFICIE MOSTRADA EN PLANOS EN CADA ESTANCIA CORRESPONDE A SUPERFICIE ÚTIL.*

*MEMORIA DE CALIDADES SUJETA A REVISIÓN TÉCNICA, MANTENIENDO CARACTERÍSTICAS SIMILARES A LAS DESCRITAS.*

*EL MOBILIARIO, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS Y LAS LÁMPARAS DECORATIVAS QUE APARECEN EN LAS INFOGRAFÍAS NO ESTÁN INCLUIDOS.*

*DOCUMENTO INFORMATIVO, SU CONTENIDO NO ES VINCULANTE CONTRACTUALMENTE.*

*PRECIOS SUJETOS A REVISIÓN, VÁLIDOS HASTA EL 31 DE MARZO DE 2018.*

*LOS PRECIOS SE INCREMENTARÁN CON EL IVA VIGENTE.*